



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 75788673-165.02.03-E.292153

Konu : (57.05/165- Kurul Kararı) Sinop, Gerze,  
Kabanlar Köyü, özel mülkiyete ait, 542  
parsel tescil, korunma alanı ve koruma  
grubu belirlenmesi;

DAĞITIM YERLERİNE

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan **28.03.2019** gün ve **6106** sayılı karar ekte gönderilmektedir.

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespiti ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik gereğince tescilli sivil mimarlık örneği konutun bulunduğu Sinop İli, Gerze İlçesi, Kabanlar Köyü, 542 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" ve "II. grup yapı" olduğunun; korunma alanı içinde kalan parsellerin (400,465,466,477,478,540,541,543) tescilli taşınmazın korunma alanında kaldığının belirtilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Menderes ALAN  
Müdür

1411  
Yazı İşl. Md.  
05/04/2019  
Gereğini rica ederim  
Kaymakam

Ek :

- 1 - Karar Örneği (1 sayfa)
- 2 - Harita Örneği (1 sayfa)
- 3 - Tescil Fişi Örneği (1 sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

SİNOP VALİLİĞİNE

(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

Bilgi:

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kale Mah. Sanat Sok. No:6 İlkadım/SAMSUN

Bilgi için:Elif ÇETİN  
Uzman



Gerze Kaymakamlığına  
(Tapu Müdürlüğü)  
(Yazı İşleri Müdürlüğü)  
Sinop Kadastro Müdürlüğüne  
(Gerze Kadastro Birimi)  
Samsun Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne  
(Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu)

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne  
(Kurullar Dairesi Başkanlığına)  
(Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığı)  
(kvenvanter@kulturturizm.gov.tr)  
Çevre ve Şehircilik Bakanlığına  
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)  
Sinop İl Özel İdaresine  
Kabanlar Köyü Muhtarlığına

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kale Mah. Sanat Sok. No:6 İlkadım/SAMSUN

Bilgi için:Elif ÇETİN  
Uzman



**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No : 28.03.2019-249 Toplantı Yeri : SAMSUN**  
**Karar Tarihi ve No : 28.03.2019- 6106**

Sinop İli, Gerze İlçesi, Kabanlar Köyü, özel mülkiyete ait, 3 pafta, 542 parselde bulunan, zemin+2 katlı konutun tesciline ilişkin Sinop Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü Müze Müdürlüğü'nün 18.02.2019 gün ve E.146867 sayılı yazısı, tescile ilişkin kurum görüşünü belirten Sinop İl Özel İdaresi Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 05.03.2019 gün ve E.2380 sayılı yazısı, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 26.03.2019 gün ve 275 sayılı dosya inceleme raporu okundu. Ekleri ve ilgili dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Sinop İli, Gerze İlçesi, Kabanlar Köyü, özel mülkiyete ait, 3 pafta, 542 parselde bulunan, zemin+2 katlı sivil mimarlık örneği konutun sahip olduğu cephe nitelikleri, malzemesi ve plan bütünlüğü ile geleneksel Sinop konut mimarisini ortaya koyması sebebiyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, tescil fişinin uygun olduğuna, koruma yapı grubunun II olarak belirlenmesine, korunma alanının 1/2000 ölçekli haritada çizildiği şekli ile uygun olduğuna, tescilli konutun bulunduğu 542 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı, korunma alanı içinde kalan parsellere (400,465,466,477,478,540,541,543) korunma alanında kaldığına dair şerhin konulmasına, korunma alanı içinde yapılacak her türlü inşai ve fiziki uygulama öncesi Kurulumuzdan izin alınması gerektiğine karar verildi.



**BAŞKAN**  
İbrahim Hakkı ÖZEL  
İMZA

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
Prof .Dr. Cenap SANCAR  
İMZA

**ÜYE**  
Murat ASLAN  
İMZA

**ÜYE**  
Ufuk HOŞ  
İMZA

**ÜYE**  
Ahmet ERTEKİN  
İMZA

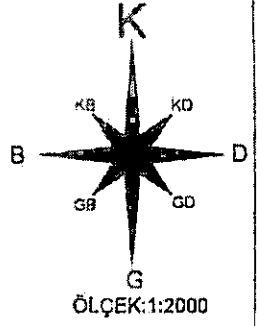
**ÜYE**  
Prof. Dr. Ahmet Ali BAYHAN  
İMZA

**ÜYE**  
Mustafa KURTULUŞ  
BULUNMADI

**TEM ÜYE**  
Sinop Valilik Tem.  
BULUNMADI

İLİ: SİNOP  
İLÇESİ: GERZE  
KÖYÜ: KABANLAR  
TÜRÜ: SMÖ/KORUMA ALANI  
KORUMA GRUBU: II  
DOSYA NO: 57-05/168

D.G.:3  
D.O.M.:36  
DATUM:ED50

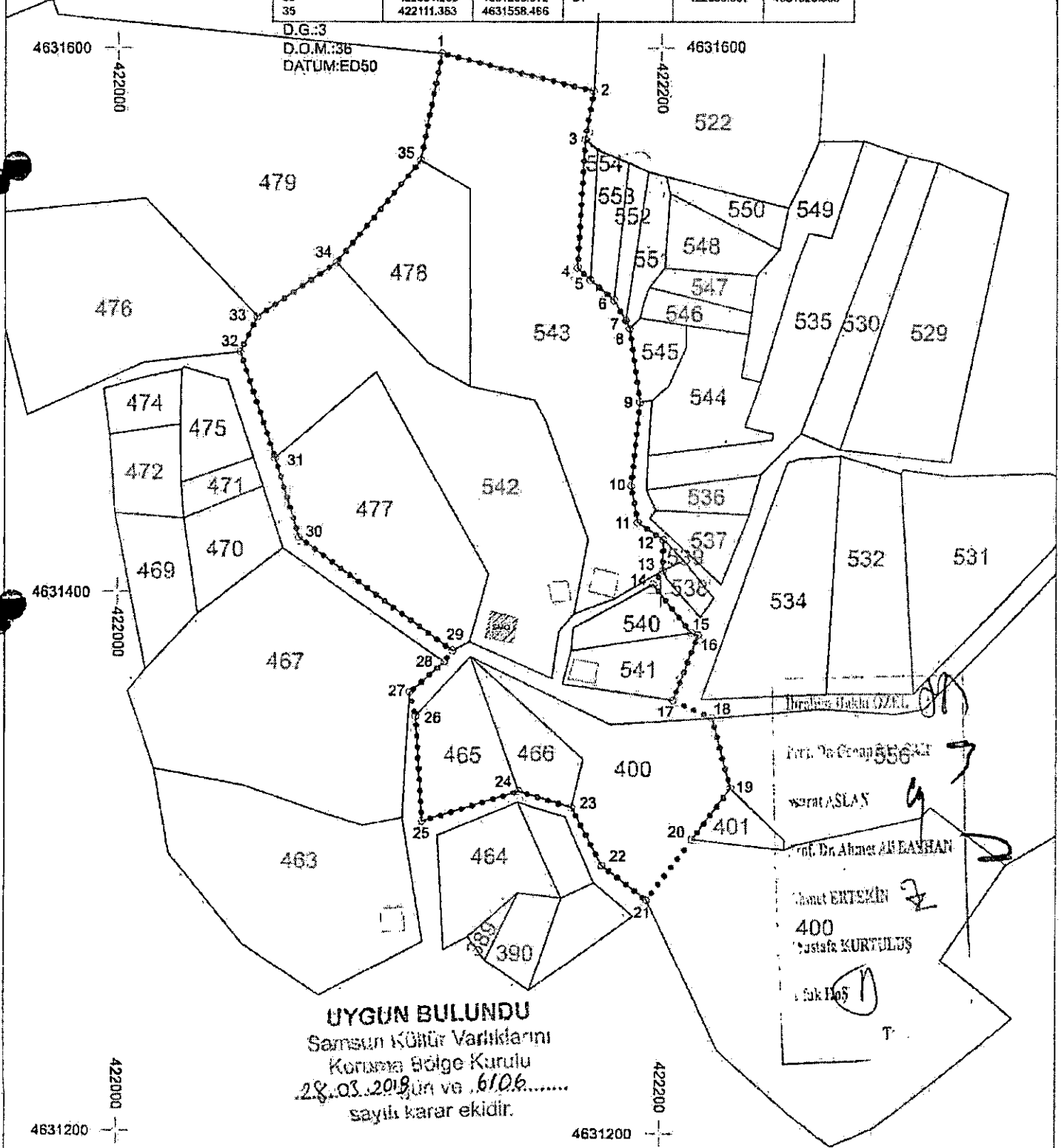


LEJANT

	KADASTRO PARSELI
	KADASTRO YAPISI
	KORUMA ALANI
	TESCİLLİ YAPI

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	422118.132	4631597.841	2	422174.801	4631584.034
3	422171.776	4631566.154	4	422169.116	4631519.036
5	422173.852	4631514.526	6	422182.533	4631507.311
7	422186.930	4631499.869	8	422188.396	4631498.038
9	422102.156	4631470.216	10	422189.053	4631439.456
11	422191.478	4631425.825	12	422200.924	4631419.543
13	422200.667	4631408.304	14	422197.145	4631403.350
15	422211.139	4631385.584	16	422213.694	4631384.732
17	422204.446	4631360.395	18	422216.865	4631353.707
19	422225.773	4631328.127	20	422211.610	4631309.270
21	422194.882	4631285.667	22	422178.452	4631299.517
23	422167.254	4631320.901	24	422147.851	4631326.702
25	422112.243	4631315.699	26	422109.843	4631354.107
27	422107.576	4631363.063	28	422120.388	4631374.574
29	422123.399	4631378.711	30	422066.586	4631420.151
31	422057.810	4631449.590	32	422045.048	4631488.247
33	422051.299	4631500.972	34	422080.307	4631520.863
35	422111.353	4631558.466			

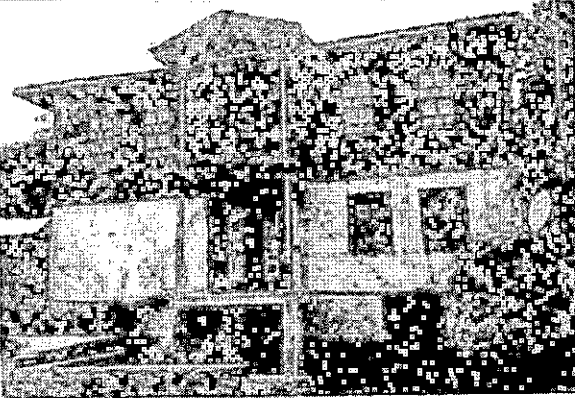
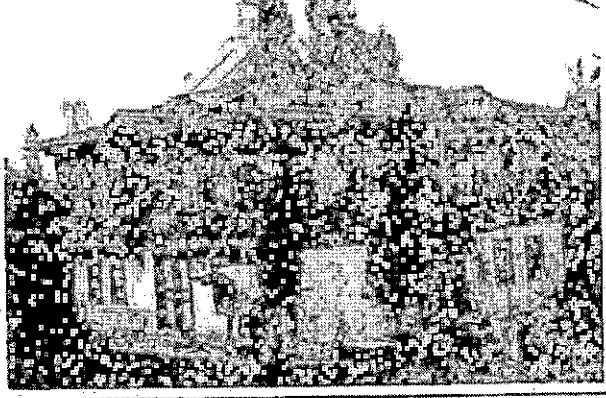


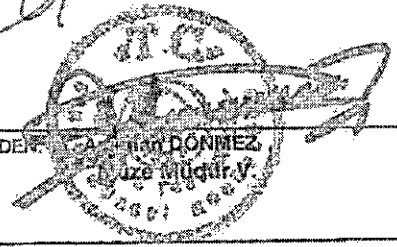
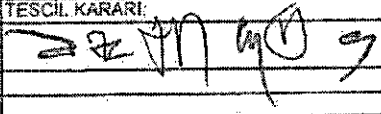
D.G.:3  
D.O.M.:36  
DATUM:ED50



UYGUN BULUNDU

Samsun Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu  
28.03.2019 gün ve 6106.....  
sayılı karar ektidir.

İmarat ASLAN  
Prof. Dr. Ahmet AH BAYHAN  
Mustafa KURTULUŞ  
Fak Hoş

ESKİ KONUT (Kabanlar Köyü, 542 parsel)									
AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENKANTERİ (D.K.V.K.E)					ANIT	ENVANTER NO:		
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ						HARİTA NO:		
İLİ:	İLÇESİ:	MAHALLE, KÖY VEYA MEVKİİ			KORUMA DERECESESİ	ANITSAL	1	2	3
SİNOP	GERZE	KABANLAR KÖYÜ TANGAL MAHALLESİ				ÇEVRESEL	1	2	3
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO				PARSEL: 542	ÇEVREYE AYKIRI			
	PAFTA:	3	ADA:						
ADI:	YAPTIRAN:			YAPAN:		MİMARİ ÇAĞI:			
KONUT	YAPIM TARİHİ:			KİTABE:		VAKFIYE			
	GENEL TANIM: Zemin + 2 katlı olan yapının üzeri kırma çatı ve Marsilya tipi kiremitlerle kapatılmıştır.								
KORUMA DURUMU	İYİ	TAŞIYICI YAPI	DIŞ YAPI	ÜST YAPI	İÇ YAPI	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	YOK
	ORTA						B		İZİ VAR
	FENA						C		ÖNEMLİ
									
GÖZLEMLER:					BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:				
BUGÜNKÜ SAHİBİ:									
YAPILAN ONARIMLAR:									
AYRINTILI TANIM:					TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
Zemin + 2 katlı olan yapının üzeri kırma çatı ve Marsilya tipi kiremitlerle kapatılmıştır. Zemin kat duvarları kaba yonu kesme taşlarla örülmüş, pencere kenarlarında harman tuğla kullanılmıştır. 1. kat duvarları harman tuğla dolgu ahşap karkas tekniğinde yapılmışken 2. kat dış cephedeki yatay ahşap tahtaların üzeri sac levhalarla kaplanmıştır. İç kısmı aydınlatan çiyotin tipli pencereler 1. katta 7, 2. katta ise 10 gözli'dür. 1. Katın doğu ve güney cephelerinde iki adet çift kanatlı ahşap ana giriş kapısı bulunmaktadır. Doğu cephedeki kapının üzerinde üst kattan ulaşılan balkon çıkması ve çatı-saçak hizasında ise çıkma alınlık yer almaktadır. 2. Katın güney cephesinde bulunan 2 adet cumba alttan ahşap payandaları desteklenmektedir.					ORJİNAL KULLANIMI:	KONUT			
					BUGÜNKÜ KULLANIMI:	KONUT			
					ÖNERİLEN KULLANIMI:	KONUT			
YAYIN DİZİNİ:					HAZIRLAYANLAR:		18.02.2019		
EKLER:					Ercan KANBUR Arkeolog		Ümit YILDIRIM Arkeolog		
									
									
					KONTROL EDEN:				
RAPOR					X	TESCİL KARARI:			
FOTOĞRAF					X				
RÖLEVE PROJESİ									
RESTORASYON PROJESİ									
HARİTA									
KROKİ					X				
KİTABE									
VAKFIYE						REVİZYON:			

UYGUN BULUNDU  
Samsun Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu  
28.03.2019 gün ve 61.06.....  
sayılı karar ekidir.